

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 4800 / 22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind: schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii

În orașul Videle, strada Lipscani, există un teren intravilan ce face parte din domeniul privat al orașului, care a fost lotizat în mai multe parcele

Aceste parcele sunt concesionate/închiriate de către operatori economici, pe care au amplasat spații pentru desfășurarea de diferite activități comerciale și prestări servicii.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 3766/06.03.2024, doamna Tudor Daniela, administrator la S.C TUDOR PATYVIC SRL, ne solicită schimbarea destinației spațiului comercial, pe care îl deține în proprietate, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C16, din spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ 2024 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2024 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Adresa nr. 3766/06.03.2024 a SC TUDOR PATYVIC SRL;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c) și ali. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;

- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare și prestări servicii;

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART. 3. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 4799/22.III 2024

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela



RAPORT DE SPECIALITATE

privind: schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii.

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, strada Lipscani, există un teren intravilan ce face parte din domeniul privat al orașului, care a fost lotizat în mai multe parcele

Aceste parcele sunt concesionate/închiriate de către operatori economici, pe care au amplasat spații pentru desfășurarea de diferite activități comerciale și prestări servicii.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 3766/06.03.2024, doamna Tudor Daniela, administrator la S.C TUDOR PATYVIC SRL, ne solicită schimbarea destinației spațiului comercial, pe care îl deține în proprietate, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C16, din spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii.

Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și de asemenea are atribuții pentru dezvoltarea social economică și asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală, este necesară aprobarea Consiliului local pentru schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Lipscani, Parcela C16 din teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare în teren pe care este amplasat un spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare, nealimentare și prestări servicii

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

